

SENARAI SEMAK
PERMOHONAN PENYERAHAN MILIKAN KOSONG TANPA HAKMILIK STRATA
[KLAUSA 28(1) JADUAL H]

PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN DAN PELESENAN 1989,
AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN DAN PELESENAN 1966 [AKTA 118]

BIL	DOKUMEN <i>(dokumen bertanda * adalah dokumen wajib)</i>	TANDA (/) JIKA LENGGAP	KEGUNAAN PEJABAT JPN
1.	<p>*SURAT IRINGAN PEMAJU: (kepala surat <i>letterhead</i> pemaju)</p> <p>Surat iringan hendaklah mengandungi perkara-perkara berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Tujuan Permohonan; ii. Justifikasi Kelewatan Pengeluaran Hakmilik Strata; iii. Status Terkini Permohonan Hakmilik Strata; dan iv. Nama Pegawai Perhubungan Pemaju, No. Telefon Dan Alamat E-Mel Untuk Dihubungi. 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2.	*JADUAL MAKLUMAT-MAKLUMAT PERMOHONAN PENYERAHAN MILIKAN KOSONG TANPA HAKMILIK STRATA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	<p>*LAMPIRAN A (JADUAL MASA JURUKUR):</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Jadual Masa dengan kepala surat (<i>letterhead</i>) firma Jurukur; dan ii. Jadual Masa hendaklah disahkan oleh Jurukur Tanah Bertauliah (<i>rujuk contoh format</i>) 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4.	*SALINAN BORANG F (CCC PENUH)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	<p>*SALINAN SIJIL LESEN PEMAJUAN PERUMAHAN (DL) dan PERMIT IKLAN DAN JUALAN (AP)</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Salinan Sijil DL PERTAMA ii. Salinan Sijil DL TERKINI iii. Salinan Sijil AP PERTAMA iv. Salinan Sijil AP TERKINI <p><i>(atau Sijil APDL bagi kelulusan sebelum 31 Januari 2022)</i></p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.	*PERJANJIAN JUAL BELI YANG PERTAMA (dokumen penuh)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	<p>SALINAN CERTIFICATE OF PROPOSED STRATA PLAN (CPSP) atau SALINAN STATUS PERMOHONAN CPSP DARI JUPEM2u</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	SALINAN SURAT PERMOHONAN HAKMILIK STRATA OLEH PEMAJU KE (PTG / JUPEM / AGENSI YANG BERKAITAN YANG TELAH DISAHTERIMA.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SENARAI SEMAK
PERMOHONAN PENYERAHAN MILIKAN KOSONG TANPA HAKMILIK STRATA
[KLAUSA 28(1) JADUAL H]

PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN DAN PELESENAN 1989,
AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN DAN PELESENAN 1966 [AKTA 118]

BIL	DOKUMEN <i>(dokumen bertanda * adalah dokumen wajib)</i>	TANDA (!) JIKA LENGKAP	KEGUNAAN PEJABAT JPN
9.	SALINAN SURAT MAKLUMBALAS ATAU PENGESAHAN OLEH PTG / JUPEM / AGENSI BERKAITAN BAHAWA PERMOHONAN HAKMILIK STRATA SEDANG DIPROSES.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SENARAI SEMAK
PERMOHONAN PENYERAHAN MILIKAN KOSONG TANPA HAKMILIK STRATA
[KLAUSA 28(1) JADUAL H]

PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN DAN PELESENAN 1989,
AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN DAN PELESENAN 1966 [AKTA 118]

Nota:

- i. Permohonan yang tidak dikemukakan bersama Dokumen Wajib (bertanda *) akan **ditolak**;
- ii. Borang Senarai Semak ini hendaklah dikemukakan bersama dokumen permohonan; dan
- iii. Surat permohonan hendaklah dialamatkan kepada:

Ketua Pengarah
Jabatan Perumahan Negara
(Timbalan Pengawal Perumahan)
Aras 36, Bangunan KPKT
No. 51, Persiaran Perdana
Presint 4, 62100
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
WP Putrajaya

- iv. Permohonan akan diproses dalam tempoh dua puluh satu (21) hari bekerja dari tarikh permohonan (lengkap dan teratur) diterima;
- v. Kuiri dari pegawai proses (Jabatan Perumahan Negara) hendaklah dijawab dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh kuiri;
- vi. Kegagalan pemaju mengemukakan permohonan dan maklumat yang lengkap akan mengakibatkan kelewatan proses rayuan penyerahan milikan kosong tanpa hakmilik strata; dan
- vii. Keputusan Pengawal / Timbalan Pengawal Perumahan adalah berdasarkan Klausu 28(1) perjanjian jual beli yang telah ditandatangani oleh semua pihak-pihak dalam kontrak.

Perakuan Pemaju:

Saya dengan ini mengesahkan bahawa kesemua dokumen wajib telah disediakan dan kesemua maklumat yang dikemukakan adalah benar dan teratur.

.....
(Nama & Jawatan)

Tarikh:

**ditandatangani oleh salah seorang Lembaga Pengarah pemaju atau oleh mana-mana pegawai pemaju yang dibenarkan.*

**SENARAI SEMAK
PERMOHONAN PENYERAHAN MILIKAN KOSONG TANPA HAKMILIK STRATA
[KLAUSA 28(1) JADUAL H]**

**PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN DAN PELESENAN 1989,
AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN DAN PELESENAN 1966 [AKTA 118])**

**MAKLUMAT-MAKLUMAT PERMOHONAN PENYERAHAN MILIKAN KOSONG TANPA
HAK MILIK STRATA**

a.	KOD PEMAJU	:	9411
b.	NAMA PEMAJU	:	XXXXXXXX Sdn. Bhd.
c.	ALAMAT PENUH PEMAJU	:	Project Office, Block 3C-1-6, Straits Quay, Jalan Seri Tanjung Pinang, 10470 Pulau Pinang
d.	NOMBOR APDL (KELULUSAN PERTAMA)	:	9411-30/02-2018/09053 (L) 9411-30/02-2018/09053 (P)
e.	TARIKH PERJANJIAN JUAL BELI PERTAMA	:	01 Jun 2016
f.	TARIKH KELULUSAN LESEN PEMAJU PERUMAHAN & PERMIT IKLAN DAN JUALAN (APDL)	:	01 Mac 2016
g.	TARIKH PENYERAHAN PEMILIKAN KOSONG (VP) SEPATUTNYA	:	31 Mei 2019
h.	TEMPOH PROJEK SIAP AWAL (TARIKH PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN)	:	12 bulan (31 Mei 2018)
i.	TARIKH DIJANGKA HAKMILIK STRATA DIBERI	:	21 Mac 2019
j.	TAJUK CADANGAN PEMAJUAN SEPERTI DALAM SURAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN	:	MBPP/OSC/PB(8411)/16(LB) – Kerja-Kerja Telah Dijalankan Untuk Pindaan Dan Tambahan Kepada Pelan Bangunan Yang Telah Diluluskan JPBD/PG/P2/PB-0026/P/1) Bertarikh 14.02.2012 Bahan-bahan Mendirikan :
			(A) Blok A1 – Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah 15 Tingkat Dengan 308 Unit Kediaman (657 K.P.) Dan Surau Serta Pencawang Elektrik Di Tingkat Bawah.
			(B) Blok A2 – Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah 15 Tingkat Dengan 336 Unit Kediaman (657 K.P.) Dan Kemudahan Masyarakat Serta Pencawang Elektrik Di Tingkat Bawah.
			Di Atas lot PT 692 (Lot Baru 711) sebahagian kawasan tebusguna Bandar Tanjung Pinang (Fasa 1), D.T.L., Pulau Pinang Untuk Tetuan XXXX Sdn.Bhd

**SENARAI SEMAK
PERMOHONAN PENYERAHAN MILIKAN KOSONG TANPA HAKMILIK STRATA
[KLAUSA 28(1) JADUAL H]**

**PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN DAN PELESENAN 1989,
AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN DAN PELESENAN 1966 [AKTA 118])**

Sila kemukakan salinan ini dengan *letter head* Jurukur Tanah **DAN** ianya disahkan oleh Jurukur Tanah.

**TAJUK CADANGAN PEMBANGUNAN SEPERTI MANA YANG DILULUSKAN
DALAM SURAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN OLEH PIHAK BERKUASA
TEMPATAN (PBT)**

MAKLUMAT	TARIKH	BILANGAN HARI
SIFUS Application to PTG	14/12/2015	
SIFUS Approval By PTG	15/12/2015	1 day
SOP Submission To COB	16/12/2015	2 days
SOP Approval By COB	16/12/2015	0 day
Amendment SIFUS to PTG	22/01/2017	
SIFUS Approval By PTG	26/01/2017	14 days
Amendment SOP to COB	09/02/2017	4 days
SOP Approval By COB	13/02/2017	14 days
Preparation of Strata Plan By Surveyor	13/12/2017 21/12/2017	14 days
Ground Survey CP Approval	29/03/2016	30 days
Submission Of Strata Plan To JUPEM (CPSP)	01/04/2017	3 days
JUPEM office checking	01/05/2017	30 days
Site Visit And Processing By JUPEM	06/05/2017	5 days
CPSP Approval	06/06/2017	31 days
Submission Strata to PTG	08/06/2017	2 days
Strata Approval	28/07/2017	50 days
Submission of CP to JUPEM	17/08/2017	20 days
CP Plan Approval	26/09/2017	40 days
Preparation of Borang 4 by JUPEM	25/11/2017	60 days
Processing, Approval And issuance Of Strata From PTG	24/01/2018 (1 month)	60 days
		377 days
		12.5 months

Tandatangan Jurukur